






€ 179.000

 Bewoonbare opp.	195m²
 Slaapkamers	4
 EPC 	976

POLDERSTRAAT 5 MEERDONK

Ruime renovatiewoning met 3-4 slaapkamers en aangename tuin (270m²)

Dit betreft een prima gelegen tweegevelwoning met zeer veel mogelijkheden door o.a. de straatbreedte van 10 meter. De woning bevindt zich aan de dorpskern van Meerdonk op wandelafstand van alle lokale faciliteiten en is tevens een zeer geschikte uitvalsbasis voor Antwerpen & het Havengebied.

Het interessante, verrassend ruime vloerplan, de aangename tuin en de aantrekkelijke woonlocatie zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Riante inkomhal met toegang tot alle kamers op het gelijkvloers.

Woonkamer aan de straatzijde.

Keuken aansluitend aan woonkamer.

Badkamer, toilet en berging, allen aan de keuken.

Veranda.

Aangename tuin, met tuinberging.

Extra woonkamer aan de overzijde van de inkomhal met aansluitend bureau/overloopkamer op tussenverdiep.

1e verdieping:

3 slaapkamers.

Zolderkamer (berging) met mogelijkheid tot extra kamer.

EXTRA

Te renoveren woning met vele mogelijkheden door de straatbreedte van 10m (projectmogelijkheden).

Specifiek doch flexibel en interessant grondplan.

Uitstekend gelegen aan de dorpskern van het pittoreske Meerdonk.

Vlotte mobiliteit richting Antwerpen & het Havengebied.

Verwarming via elektrische accumulatie en mazoutkachel.

Elektriciteit niet conform.


Renovatieplicht van toepassing (EPC label F).

EPC: Label F - 976kWh/m²

Wg - Gv - Gvw - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Polderstraat 5, 9170 Meerdonk, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 179.000
Bewoonbare oppervlakte	195m ²
Slaapkamers	4
Badkamer	1
Toilet	1
EPC	976
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 371
Pand Referentie	1612

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Rosalie De Rudder

Rosalie@finehomes.be

