



€ 1.100 / maand

NIEUWE BAAN 50 / 1 VRASENE

	Bewoonbare opp.	93m²
	Slaapkamers	2
	EPC	A

Nieuwbouw appartement in het centrum van Vrasene (93m²)

Dit betreft een energiezuinig appartement met 2 slaapkamers, ruime leefruimte, zonnig terras, fietsenberging en autostaanplaats. Het appartement is uitstekend gelegen vlakbij E34 Antwerpen -Gent (op-/afrit Vrasene) & de Waaslandhaven. De centrale ligging, het E-peil < 30 en de lichte leefruimte zijn enkele van de vele troeven.

INDELING

Inkomhal.
Lichte woonkamer met open keuken (48m²).
Goed uitgeruste keuken met vaatwas, anderhalve spoelbak, combi-oven, dampkap, frigo, en kookplaat.
Berging aansluitend aan de keuken met o.a. aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Ruim, zonnig terras.
2 Slaapkamers (12m² & 17m²).
Badkamer met lavabomeubel en inloofdouche.
Apart toilet.
Autostaanplaats en fietsenberging.

EXTRA

BEN appartement met E-peil <30.
Vloerverwarming.
PVC ramen met dubbele beglazing.
Ventilatiesysteem.
Lichtinval is een grote troef.
Uitstekend gelegen op wandelafstand van alle faciliteiten.
Zeer vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 Antwerpen-Gent en lokale invalswegen naar Sint-Niklaas en Waaslandhaven.
Beperkte gemeenschappelijke kosten, worden jaarlijks verrekend.
3 maanden huurwaarborg.
Onmiddellijk beschikbaar.

Status	Te huur
Adres	Nieuwe Baan 50/1, 9120 Vrasene, België
Type	Appartement
Prijs	€ 1.100 / maand
Bewoonbare oppervlakte	93m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toilet	1
EPC	28
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	1
Pand Referentie	1623

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

