





€ 395.000

 **Bewoonbare opp.**

170m²

 **Slaapkamers**

3

 **EPC** 

340

NACHTEGAALSTRAAT 25A STEKENE

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een zeer ruime garage

Dit betreft een grotendeels vernieuwde open bebouwing op een mooi perceel van 656m².

De woning is daarnaast ook voorzien van een ruime garage/werkplaats van 60m² aansluitend aan de woning.

De vlot bereikbare locatie aan de E34 (Antwerpen-Gent), de lichte woonruimten en de 2 badkamers zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Oprit met plaats voor meerdere wagens.

Inkomhal met gastentoilet.

Lichte woonkamer op laminaat.

Recent vernieuwde keuken met aansluitende bijkeuken.

Zeer ruimte, eveneens vernieuwde badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

Grote garage/werkplaats (60m²) met o.a. ook aansluiting voor wasmachine & droogkast.

Volledig omheinde tuin.

1e verdieping:

3 comfortabele slaapkamers op laminaat waarvan 1 met inloopkast.

2e badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

Zolder:

Geïsoleerde zolder, bereikbaar via uitklapbare trap.

EXTRA

Karaktervol en solide gebouw.

Grotendeels vernieuwd in 2022.

PVC ramen met dubbele HR beglazing.

CV op aardgas.

Conforme elektrische installatie.

Poylvalente werkplaats van 60m² aansluitend aan de woning.


Uitstekend gelegen op een vlot bereikbare woonlocatie nabij de E34 Antwerpen-Gent.

EPC: 340kWh/m² - Label D

Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Nachtegalstraat 25A, 9190 Stekene, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 395.000
Bewoonbare oppervlakte	170m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2
Buitenparkings	3
Toiletten	2
EPC	340
EPC Categorie	D
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Noordwest
Pand Referentie	1628

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

