







€ 795.000

 Bewoonbare opp.	376m²
 Slaapkamers	4
 EPC	 226

DOORNSTRAAT 2 / B SINT-GILLIS-WAAS

Ruim opgezette gezinswoning met een mooi aangelegde tuin op een residentiële toplocatie (2.375m²)

Dit betreft een hedendaagse woning, bouwjaar 2000, met een bewoonbare oppervlakte van 376m², een mooi aangelegde zuid georiënteerde tuin met bijgebouwen en vooral een kwalitatieve en duurzame afwerking.

De woning is gelegen in een residentiële woonstraat aan de rand van het centrum en beschikt daarom over een zeer vlotte mobiliteit richting Sint-Niklaas, alle omliggende gemeenten en E34 (Antwerpen-Gent).

De zeer ruime woonvertrekken en slaapkamers, de kwalitatieve afwerkingsgraad met oog voor detail en de schitterende woonlocatie met dito tuin zijn slechts enkele van de vele troeven.

INDELING

Gelijkvloers:


- Riante inkomhal met gastentoilet, vestiaire en toegang tot bureel.
- Ruime woonkamer met veel lichtinval, inbouwhaard en airco.
- Comfortabele leefkeuken met veel kasten (recent gezandstraald) en aangename eethoek.
- Sas richting alle andere ruimten op het gelijkvloers en met ingemaakte kastenwand + vestiaire aan achterdeur.
- Master bedroom met ensuite dressing en badkamer.
- Badkamer met XL lavabomeubel, douche en toilet.
- Grote berging/wasplaats met aansluitend stooklokaal.
- Apart bureel, bereikbaar vanuit de inkomhal maar ook via het sas aan de achterdeur.
- Garage met plaats voor 2 wagens.
- Aangelegd terras met zonnentent.
- Uitgestrekte tuin met mooi aangelegde zones, diversiteit aan beplanting en verschillende tuinbergingen.
- Oprit aan de linkerzijgevel, afsluitbaar met poort.

1e verdieping:

- Riante nachthal.
- 2 zeer grote slaapkamers.
- 2e badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.
- Zolderkamer, mogelijk...

Status	Te koop
Adres	Doornstraat 2/B, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 795.000
Bewoonbare oppervlakte	376m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garage	1
Buitenparkings	4
Toiletten	3
EPC	226
EPC Categorie	C
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 2030
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	1644

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

