



€ 379.000

**Bewoonbare opp.**

170m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

4

**EPC**

96

**MEERDONKDORP 21 MEERDONK**

**Recente woning met 4 slaapkamers en zonnige tuin gelegen in het hartje van Meerdonk**

Dit betreft een verrassend ruime tweegevelwoning uit 2017, voorzien van alle hedendaags comfort met o.a. zonnepanelen + thuisbatterij. De woning beschikt over 4 slaapkamers en een aangename zuid georiënteerde tuin van ca. 120m<sup>2</sup>. De vlotte mobiliteit richting Antwerpen & het Havengebied, het functionele vloerplan en de thuisbatterij zijn slechts enkele van de troeven.

**INDELING**

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet toegang tot zowel woonkamer als doorloop naar berging.  
Lichte leefruimte (51m<sup>2</sup>) met veel interactie tot tuin en open keuken.  
Ruim opgevatte, hedendaagse keuken met eiland en veel kastruimte.  
Berging aan keuken (eveneens bereikbaar vanuit hal).  
Aangename, zuid georiënteerde tuin met aangelegd terras.

1e verdieping:

2 slaapkamers op laminaat (15m<sup>2</sup> & 13m<sup>2</sup>).  
Badkamer met inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet.  
Linnenkamer voorzien voor aansluiting voor was- en droogmachine.

2e verdieping:

2 slaapkamers op laminaat (13m<sup>2</sup> & 11m<sup>2</sup>).  
Technische berging.

**EXTRA**


Bouwjaar 2017.  
Recente zonnepanelen met thuisbatterij.  
Zonneboiler.  
CV op aardgas.  
PVC ramen met dubbele HR beglazing.  
Conforme elektrische installatie.  
E peil 58, dateert van voor installatie zonnepanelen en thuisbatterij.  
Charmant gelegen in de dorpskern van Meerdonk op wandelafstand van alle lokale faciliteiten.  
Vlotte mobiliteit richting Antwerpen & het Havengebied.  
In de directe nabijheid van mooi fiets- & wandelzones in het groen.

Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Meerdonkdorp 21, 9170 Meerdonk, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 379.000

Bewoonbare oppervlakte	170m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamer	1
Toiletten	2
EPC	96
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	1646

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



## Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

