




€ 1.275 / maand

 **Bewoonbare opp.**

**150m<sup>2</sup>**

 **Slaapkamers**

**4**

 **EPC** 

**29**

**PEPERSTRAAT 45 NIEUWKERKEN-WAAS**

**Ruime gesloten bebouwing met 4 slaapkamers en zonnige tuin**

Dit betreft een uitstekend gelegen BEN gezinswoning net buiten het centrum van Nieuwkerken-Waas.

De woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een zonnige tuin

De ligging op wandelafstand van alle faciliteiten en de zeer vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 (Antwerpen-Gent) zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

**INDELING**

**Gelijkvloers:**

Riante inkomhal met gastentoilet.

Zeer ruime en lichte woonkamer met toegang tot en zicht op de tuin.

Open keuken, uitgerust met vaatwas, oven, microgolfoven, frigo, keramische kookplaat en ontbijttoogje.

Grote berging met o.a. aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Zonnige tuin met aangelegd terras in natuursteen.

**1e verdieping:**

2 ruime slaapkamers.

Badkamer met inloopdouche, bad en dubbel lavabomeubel.

Berging.

**2e verdieping:**

2 volwaardige slaapkamers en aparte douchekamer.

**EXTRA**

Zonnepanelen.

Openbare parkeerstrook aan de voorzijde.

Mechanische verluchting.

Afgewerkt met kwalitatieve materialen met oog voor detail.

Uitstekend gelegen op wandelafstand van alle faciliteiten.

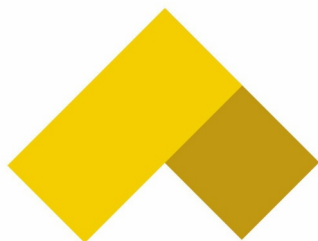
Zeer vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 (Antwerpen-Gent) en lokale invalswegen.

Beschikbaar vanaf 1/11/2024.

Status	Te huur
Adres	Peperstraat 45, 9100 Nieuwkerken-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 1.275 / maand
Bewoonbare oppervlakte	150m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Toiletten	2
EPC	29
EPC Categorie	A
Verdieping	2
Oriëntatie tuin	Oost
Pand Referentie	1672

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

