



€ 680 / maand

 **Bewoonbare opp.**

98m²

 **Slaapkamers**

1

KERKSTRAAT 68 B3 SINT-GILLIS-WAAS

Centraal gelegen appartement (98m²) op de 1e verdieping

Dit betreft een uitstekend gelegen appartement met garagebox.
Het appartement beschikt over 1 zeer ruime slaapkamer (21m²) en een open bureau (10m²).
Door de ruimte en de aanwezige lift is dit appartement tevens zeer geschikt voor mindervaliden.

INDELING


Inkom met ruimte voor vestiaire.
Ruime leefruimte met open keuken (44m²) en schitterend zicht over de dorpskern.
Open keuken, uitgerust met vaatwas, anderhalve spoelbak, keramische kookplaat, oven en frigo.
Grote slaapkamer (21m²).
Open bureau (10m²), eventueel (semi) af te scheiden van het woongedeelte.
Riante berging met o.a. aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet.
Garagebox (via achterzijde).

EXTRA

Ruimte is de grote troef.
Geschikt voor mindervaliden.
Midden in het centrum op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.
Garagebox bereikbaar langs achteringang via Kardinaal J Cardijnstraat (eveneens toegang tot centrale inkomhal).
Lift aanwezig.
CV op gas.
3 maanden huurwaarborg.
€ 50/maand gemeenschappelijke kosten.
Geen huisdieren toegelaten.
Beschikbaar 1/10/2024.

Status	Te huur
Adres	Kerkstraat 68 B3, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 680 / maand
Bewoonbare oppervlakte	98m ²
Slaapkamer	1
Badkamer	1
Garage	1
Toilet	1
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Pand Referentie	1678

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

