



€ 469.000

 **Bewoonbare opp.**

150m²

 **Slaapkamers**

3

 **EPC** 

11

SCOUTSSTRAAT 41 ZELE

Instapklare halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en zwembad op een rustige locatie

Dit betreft een recente halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en dressing, ruime oprit voor 2 wagens en een prachtige zwembad op een uitstekend rustige locatie.

De woning bevindt zich op wandelafstand van het groen doch dicht bij het centrum van Zele en alle faciliteiten zoals winkels, openbaar vervoer en scholen. De uitstekende EPC-score (BEN-woning), de kwalitatieve afwerkingsgraad en de uiterst rustige ligging zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

- Inkomhal met gastentoilet en vestiaire.
- Ruime, lichte leefruimte met open keuken.
- Open keuken voorzien van een eettafel aan het aanrecht, inductie kookplaat, vaatwasser, frigo, oven & combi-oven.
- Bergruimte met oa. voorziening wasmachine.
- Aangename tuin in kunstgras met aangelegd terras.
- Prachtige & onderhoudsvriendelijke zwembad.
- Ruime oprit voor 2 wagens.

1e verdieping:

- 3 slaapkamers (10m², 11,5m² & 11,5m²).
- Dressing aansluitend aan de masterbedroom met oa. voorziening wasmachine.
- Berging met technische installaties.
- Badkamer voorzien van een ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel.


EXTRA

- Bouwjaar 2017.
- Vloerverwarming op gas.
- Ventilatiesysteem D.
- Elektriciteit conform.
- 10 zonnepanelen aanwezig.
- Thuisbatterij aanwezig.
- Zonneboiler voorzien.
- Vliegenramen op maat.
- Boven rolluiken aanwezig.
- Volledig omheinde tuin.
- Regenwaterput 7.500l.
- Rustige locatie dicht bij het groen doch dicht bij het centrum.

Eerste bezoekmoment maandag 23/09 vanaf 16u30....

Status	Te koop
Adres	Scoutsstraat 41, 9240 Zele, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 469.000
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Buitenparkings	3
Toiletten	2
EPC	11
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 866
Oriëntatie tuin	Noordoost
Pand Referentie	1682

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

03/770.62.84

Amelie@finehomes.be

