





€ 120.000

 **Bewoonbare opp.**

150m²

 **Slaapkamers**

3

 **EPC** 

922

GYSELSTRAAT 8 NIEUWKERKEN-WAAS

Te renoveren/te slopen gesloten bebouwing in het hartje van Nieuwkerken-Waas

Dit betreft te renoveren gesloten bebouwing met 3 slaapkamers op een uitstekende locatie in het centrum van Nieuwkerken-Waas.

De woning beschikt over heel wat mogelijkheden naar renovatie toe of kan mogelijks gesloopt worden en beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid via de E34 Antwerpen-Gent.

De centrale ligging op wandelafstand van lokale faciliteiten, scholen & openbaar vervoer & het dynamisch vloerplan met een goede basis om te starten an de renovatie zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal in de leefruimte.

Halfopen keuken.

Berging met oa. voorziening wasmachine.

Badkamer voorzien van een ligbad, toilet & enkel lavabomeubel.

1e verdieping:

2 slaapkamers.

Zolder:

Bereikbaar via vaste trap.

Afgewerkte zolderkamer.

EXTRA

Bouwjaar 1960.

PVC dubbele beglazing.

CV op aardgas.

Elektriciteit niet conform.

Goede basis om renovatie aan te vatten.

Uitstekend gelegen op wandelafstand van winkels, scholen & openbaar vervoer.

Vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 (Antwerpen-Gent) en lokale invalswegen.


Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen.

EPC: 922 kWh/m² (Label: F)

Wg - Gv - Gvw - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Gyselstraat 8, 9100 Nieuwkerken-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 120.000
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Toilet	1
EPC	922
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 428
Pand Referentie	1683

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

03/770.62.84

Amelie@finehomes.be

