



€ 195.000

KLINGEDIJKSTRAAT SINT-GILLIS-WAAS (Lot 2)

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond voor een halfopen bebouwing (550m² + 300m²)

Dit betreft een mooi perceel bouwgrond van 550m² (lot 2 op gepubliceerd opmetingsplan) + een onverdeeld aandeel in het perceel achtergrond (lot 5 op gepubliceerd opmetingsplan) ten belope van ca. 300m².*

Het zuidwest georiënteerde perceel beschikt over een schitterend uitzicht op de achtergelegen Stropersbossen en is tevens een zeer geschikte uitvalsbasis voor Antwerpen & Gent door de nabijheid van E34.

De uitstekende woonlocatie, het mooie achtergelegen landschap en het ruime toegestane bouwvolume zijn slechts enkele van de vele troeven.

Mede doordat de percelen hooggelegen zijn (op de dijk) zijn zij niet overstromingsgevoelig (P-score A) en ook niet gelegen in een risicogebied voor overstroming.

Het perceel is gelegen binnen een verkaveling met volgende voorschriften:

- Voortuinstrook van 8 meter
- Bouwrijke strook van 3 meter aan open perceelsgrens
- Maximale bouwdiepte gelijkvloers 18 meter
- Maximale bouwdiepte 1e verdieping 12 meter
- 2 bouwlagen + schuin dak toegelaten
- Zorgwonen toegelaten


Contacteer ons voor de uitgebreide bouwvoorschriften.

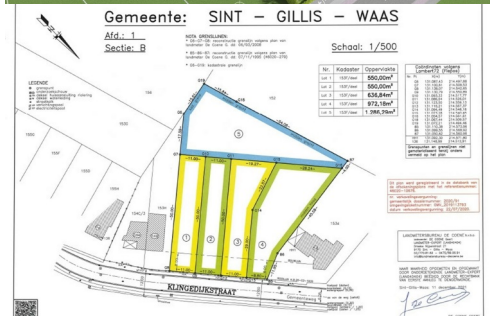
* De bijzondere onverdeeldheid van lot 5 is vastgelegd bij notariële akte en volgens huidige afspraken heeft elke eigenaar van een voorliggend lot het exclusieve genot van het onmiddellijk aansluitende deel van lot 5 tot daarover door de mede-eigenaars met unanimiteit van stemmen anders beslist wordt. Informeer op kantoor naar de gedetailleerde voorwaarden.

Wg - Gv - Vv - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Klingedijkstraat Lot 2, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Grond
Prijs	€ 195.000
Elektrische keuring	Nog niet aangevraagd
Pand Referentie	1684

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

