



€ 495.000

 **Bewoonbare opp.**

372m²

 **Slaapkamers**

4

DOORNSTRAAT 35 SINT-GILLIS-WAAS

Charmante gezinswoning met 4 slaapkamers en mooi aangelegde tuin op 1.185m²

Dit betreft een uitstekend gelegen open bebouwing in klassiek landelijke stijl met tal van opties.

De woning is gebouwd in bungalowstijl met 3 slaapkamers + badkamer op het gelijkvloers maar door de vaste trap naar de verdieping zijn extra kamers mogelijk (1 extra slaapkamer reeds aanwezig).

De woning is gelegen in een residentiële woonstraat vlakbij de dorpskern en invalswegen richting Sint-Niklaas en E34 (Antwerpen-Gent).

De onberispelijke staat van onderhoud, de reeds vernieuwde keuken en badkamer & het mooie perceel zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Oprit op kasseien met plaats voor meerdere wagens.

Riante inkomhal met vestiaire, gastentoilet en toegang tot alle ruimten.

Woonkamer in klassiek landelijke stijl met o.a. 100% interactie tot de tuin, houten balken aan het plafond en authentieke recuperatie schouwmantel in witte steen.

Comfortabele leefkeuken, reeds vernieuwd, voorzien van alle comfort.

Koele berging.

Bijkeuken aansluitend aan de keuken, met o.a. uitgietbak en aansluiting voor wasmachine/droogkast.

3 slaapkamers op het gelijkvloers.

Badkamer, reeds vernieuwd en uitgerust met veel kasten, inloopdouche, dubbel lavabomeubel, ligbad en toilet.

Garage met automatische kantelpoort.

Verdieping:

Zeer grote zolderverdieping, bereikbaar via massief houten trap.

4e slaapkamer.

Mogelijkheid tot extra (slaap)kamers.

EXTRA


Bouwjaar 1980, in zeer goede staat van onderhoud.

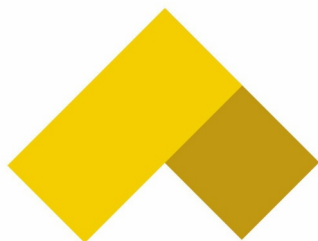
Charmante bouwstijl met duurzame & kwalitatieve materialen.

Uitstekend gelegen in een residentiële...

Status	Te koop
Adres	Doornstraat 35, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 495.000
Bewoonbare oppervlakte	372m ²
Slaapkamers	4
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparkings	2
Toiletten	2
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Pand Referentie	1687

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

