





€ 379.000

 **Bewoonbare opp.**

160m²

 **Slaapkamers**

2

 **EPC** 

496

VIJFSTRATEN 128 SINT-NIKLAAS

Uitstekend gelegen woning met zonnige tuin en achteruitweg op een mooi perceel van 522m²

Dit betreft een charmante, te renoveren open bebouwing met een mooie uitgestrekte tuin en garage langs de achterzijde. De woning bevindt zich op een aangename woonlocatie vlakbij het bruisende centrum van Sint-Niklaas met alle lokale faciliteiten. De charmante woonstijl, grote zonnige tuin en de goede locatie zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Riante inkomhal met trap naar verdieping, vestiaire en apart toilet.
Ruime, woonkamer met interactie tot de tuin.
Lichte keuken met toegang tot het terras.
Bergruimte aansluitend aan keuken.
Gezellig terras met uitgestrekte zonnige tuin.

1e verdieping

2 ruime slaapkamers.
Badkamer met lavabo en douche.

Zolder

Zolder bereikbaar via uitschuifbare trap.

EXTRA

Bouwjaar 1950.
Zeer grote uitgestrekte tuin met tuinhuis.
Uitstekend gelegen nabij centrum Sint-Niklaas.
Achteruitweg in rustige woonwijk.
CV op gas.
Recent vernieuwde ramen met dubbele beglazing en PVC.
Rolluiken aanwezig.
Renovatieplicht van toepassing (EPC label E).

EPC: 496 kWh/m² - label E
Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gdv

Status	Te koop
Adres	Vijfstraten 128, 9100 Sint-niklaas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 379.000
Bewoonbare oppervlakte	160m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparking	1
Toilet	1
EPC	496
EPC Categorie	E
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	West
Pand Referentie	1688

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

Rosalie De Rudder

Rosalie@finehomes.be

