01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Kongostraat 35, 9100 Sint-Niklaas

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
01/10/2026	01/10/2027	Ramazan Yoruk RYO

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

01
INBREUKEN
+ 5 opmerkingen

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 buiten de grens · 11 controlepunten — 9 conform · 2 opmerkingen

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Schema / Plan. Document geviseerd door de inspecteur, integraal deel van dit rapport.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
PEB CERTI BV	**Onbekend**	**Bvba Beck Rudi**
ADRES Blaisantvest 105, 9000 Gent	ADRES Kongostraat 35, 9100 Sint-Niklaas	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1SAG1105446919
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	Niet meegedeeld

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 07

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 2X10 mm²
Bedrijfsspanning	2 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	40 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	Zie eendraadschema
Eindstroombanen	Zie eendraadschema
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	10 Ω
Equipotentiale verbindingen	Conform

03 / 06 Vaststellingen

1 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

01	05	00	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
06	6.4.5.1	**De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).**	–	INBREUK
01	–	**De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.**	–	OPMERKING
02	–	**Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.**	–	OPMERKING
03	–	**Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.**	–	OPMERKING
04	–	**Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.**	–	OPMERKING
05	–	**Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.**	–	OPMERKING

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-011/5396003). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

10 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 — CONFORM

ISOLATIEWEERSTAND

0.01 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — BUITEN LIMIET

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	OPMERKING	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	OPMERKING	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

05 / 06 Observaties & foto’s

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto’s worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

Geen observaties geregistreerd. Observaties en foto’s worden toegevoegd in de volgende rapportversie.

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Ramazan Yoruk

Agent-Bezoeker · RYO

GEVISEERD DOOR
Ramazan Yoruk
01/10/2026

Geviseerd door de inspecteur op 01/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663
Controledatum	01/10/2026
Uitgiftedatum	01/10/2026
Hercontrole voor	01/10/2027
Referentie	DOM-2026-CHG9RF

Dit rapport wordt afgeleverd en geviseerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-CHG9RF
atlascontrole.be/v/DOM2026CHG9RF

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

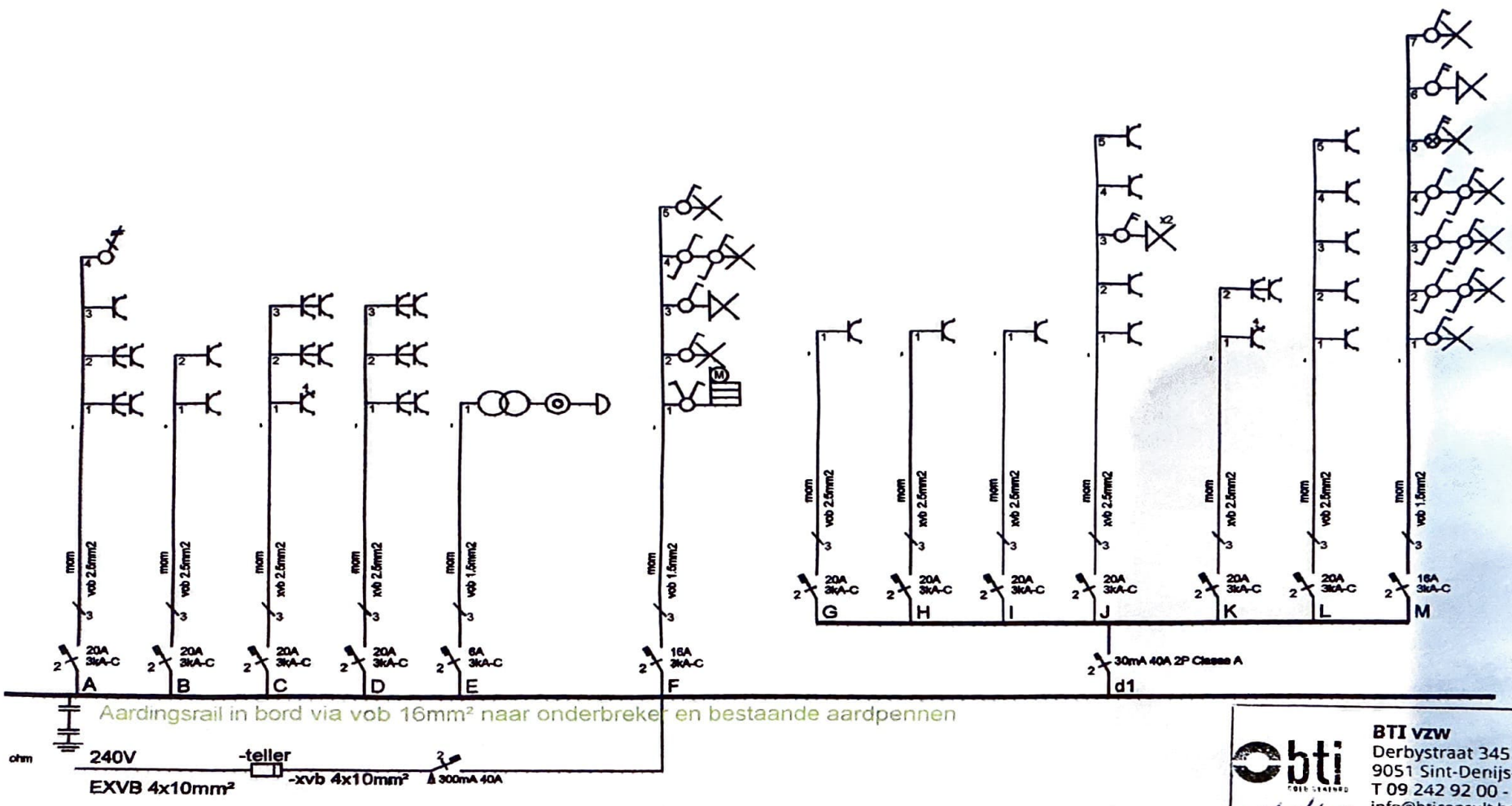
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 01/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



BTI vzw
Derbystraat 345
9051 Sint-Denijs-Westrem
T 09 242 92 00 - F 09 282 47 71
info@bticonsult.be

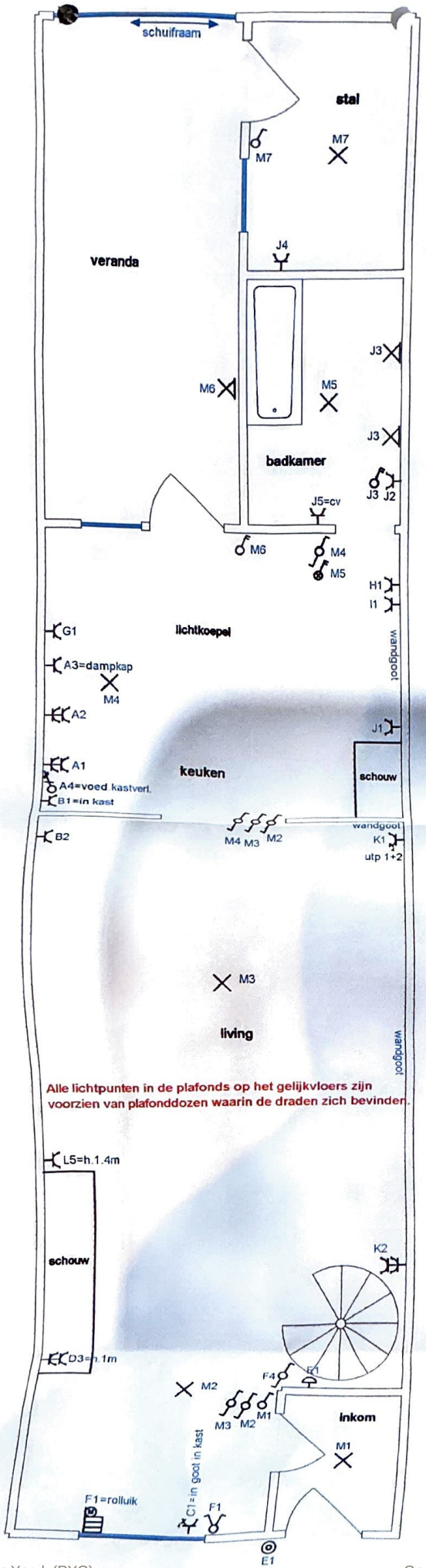
23/04/'15

Afgev. erkend organisme		Verantw. uitvoering	
23/10/2015	**Vercammen Paul** **Kongostraat 35** **9100 Sint-Niklaas**	23/10/2015	**BVBA Beck Rudi** **Nieuwstraat 1A 9170 Sint-Gillis-Waas** **BE 0474-541-816**

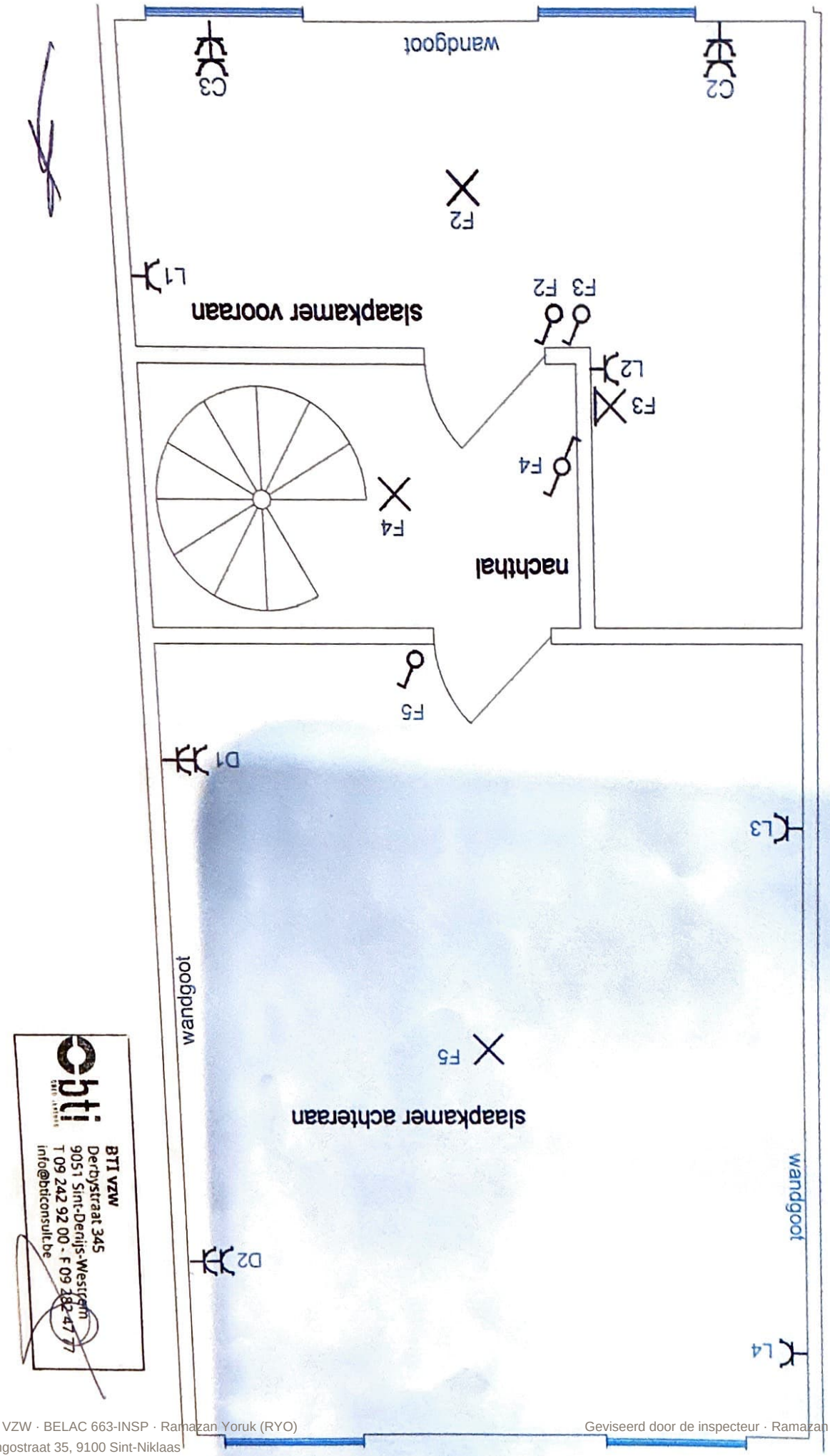
BIJLAGE · SCHÉMA / PLAN

Geviseerd door de inspecteur · Ramazan Yoruk · 01/10/2026

Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP · Ramazan Yoruk (RYO)
Installatie: Kongostraat 35, 9100 Sint-Niklaas



BTI vzw
Derbystraat 345
9051 Sint-Denijs-Westrem
T 09 242 92 00 - F 09 282 47 77
info@bticonsult.be


wandgoot
C3
C2
F2
L1
slaapkamer voorraan
F3 F2
L2
F3
F4
F4
nachthal
F5
D1
L3
wandgoot
F5
slaapkamer achteraan
wandgoot
D2
L4
BTI vzw
Derbystraat 345
9051 Sint-Denijs-Westrem
T 09 242 92 00 - F 09 282 47 77
info@bticonsult.be