Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Huysveld Christian	**Adres eigenaar**	: Kieldrechtsebaan 45, 9130 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Opdrachtgever	: Immokeuring	**Datum van onderzoek**	: 05-10-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Midden-Vlaanderen	**Agent-bezoeker**	: S.A.
Plaats van onderzoek	: Kieldrechtsebaan 45 9130 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht		
Verslagnummer	: **43574** / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis		
EAN	: 541448820039337762	**Teller nr**	: 1SAG1100591018
Max stroom (A)	: 63 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 230/1N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: **Type:** / - **Sectie L:** / mm² - **N:** / mm² - **PE:** / mm²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
Uitvoeringsdatum* ***volgens verkregen informatie**	Voor 01.10.1981	
Afwijkende bepalingen	**Niet toegepast**	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 2
Aantal (eind)stroombanen	: 24
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: NOK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: OK - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: OK
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: NOK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: NOK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: NOK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: OK
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingslus

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 43574 / V 1
Uitgiftedatum : 08-10-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2611952

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

S.A.

De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 43574 / V 1
Uitgiftedatum : 08-10-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2611952

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (B1: 4.2.2.3./5.3.5.1.a)
- Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagekeken worden. (B1: 5.3.5.1.c)
- De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting moet aangepast zijn aan maximale stroom die (in dezelfde richting) door deze differentieelstroominrichtingen kan vloeien, rekening houdend met de decentrale productie eenheden.
- Er is geen differentieelstroominrichting. in het begin van de installatie of een bijkomende differentieel met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- Differentieelschakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1: 5.3.5.3)
- Markering “3000A, 22.5KA²s” is niet aanwezig op differentieelschakelaar (niet verplicht voor installatie < 7/05/2000). (B1: 5.3.5.5.e)
- Bijkomende differentieelschakelaar, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- Dealgemene differntieel is te plaatsen vlak na de meter , teneinde de voedingskabel v.h. hoofdbord te beschermen tegen onrechtstreekse aanraking. (B1:4.2.4.3.b)
- De bijkomende differentieelstroominrichting voor badkamers en stortbadzalen moet buiten de badkamer en/of stortbadzaal zijn opgesteld; bovendien mag dit, bij huishoudelijke installaties, niet de algemene differentieelstroominrichting zijn die in het begin van de installatie is aangebracht.(B1:7.1.4.1)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- De markeringen (de nominale stroomsterkte, kortsluitvermogen, energiebeperkingsklasse,….) op smeltzekeringen en/of automatische schakelaars ontbreken of zijn onleesbaar. (B1: 1.4.1.3. – B1:5.3.5.5. – B1: 3.1.2.2.)
- Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5.a)
- Het gebruik van soepele tweelingsgeleiders van het type VTLmB (côte a côte) is verboden. (B1:1.4.2.1.)
- Vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden als energiekabels en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,… herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd…), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)

Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 43574 / V 1
Uitgiftedatum : 08-10-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2611952

Nota's Lijst

- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ω.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MΩ.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 43574 / V 1
Uitgiftedatum : 08-10-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2611952

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	Afwezig
IΔn (mA)	300	**Type**	AC
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	NOK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
Beveiliging	**Aantal**	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
	4	/	1/1	10	U	/	3	NVT	JA
	6	/	1/1	16	U	/	3	NVT	JA
	4	/	1/1	20	U	/	3	NVT	JA
	2	/	1/1	32	U	/	3	NVT	JA

Oplijsting verdeelborden

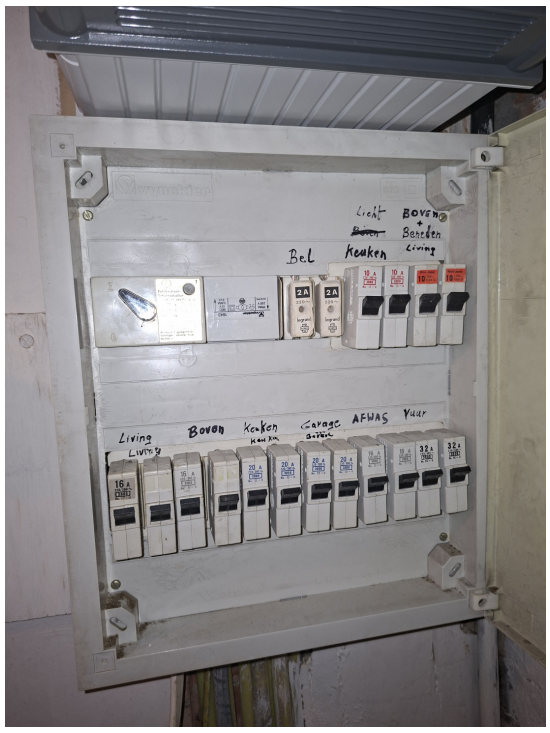
Nr/Locatie bord	2								
Beveiliging	**Aantal**	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
	2	/	1/1	10	U	/	3	NVT	JA
	2	/	1/1	16	U	/	3	NVT	JA
	2	/	1/1	20	U	/	3	NVT	JA

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

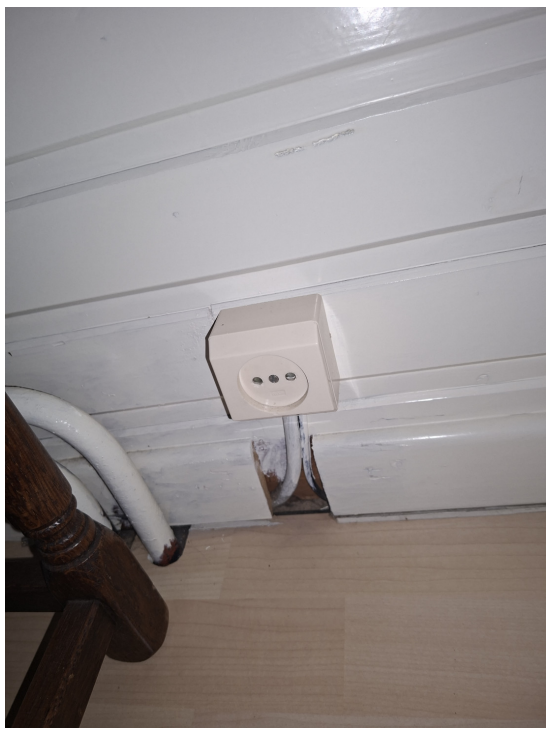
Verslagnummer: 43574 / V 1
Uitgiftedatum : 08-10-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2611952

Foto's-1









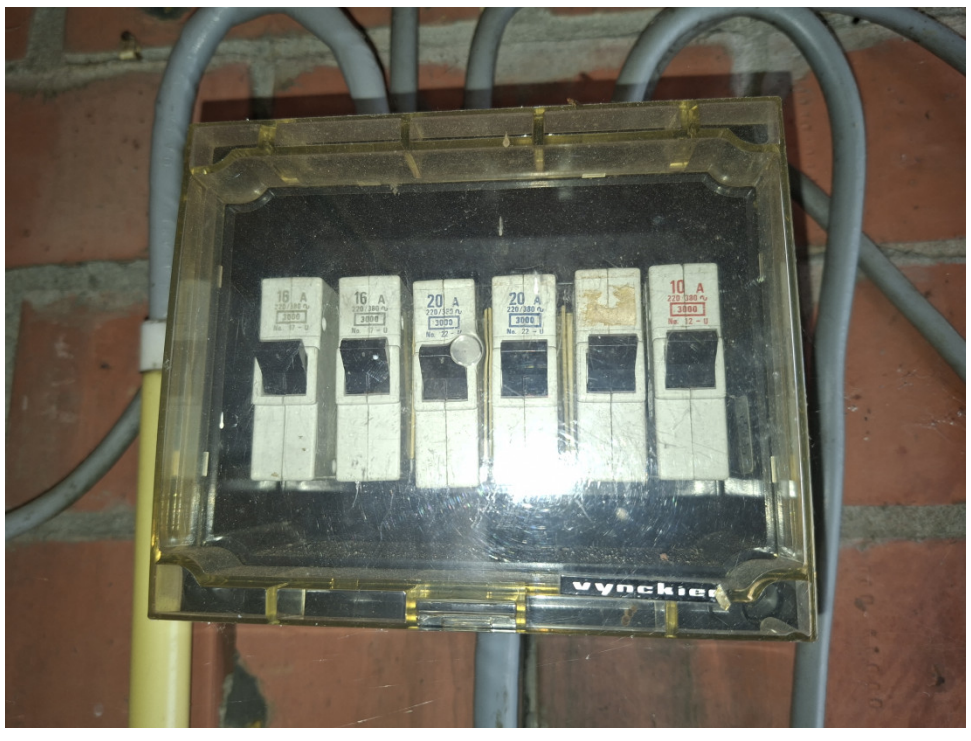
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

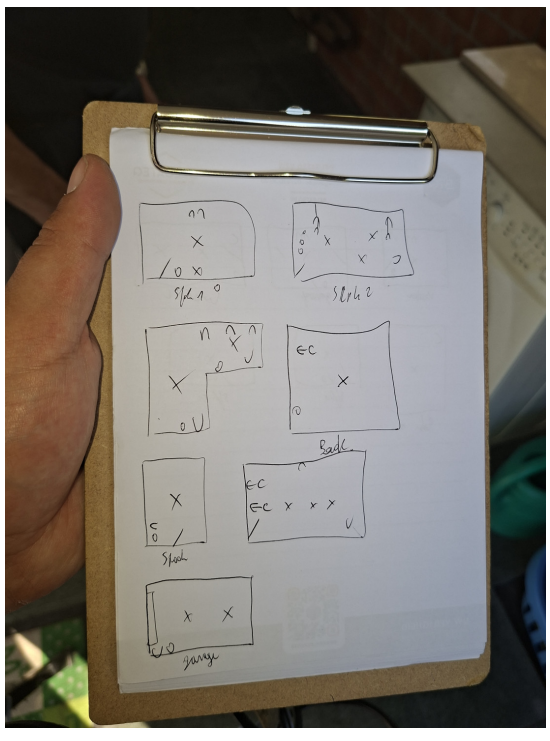
Verslagnummer: 43574 / V 1
Uitgiftedatum : 08-10-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2611952

Foto's-2









BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 43574 / V 1
Uitgiftedatum : 08-10-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2611952